**İPOTEK SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1**

İşbu belge ile, …………………….. ili, ………………….... ilçesi, …………………………..….. mahallesi, ……………..…….. mevkii, ………………… pafta, …………….… ada, ………………… parselde bulunan ………… m²’lik arsanın, belirtilen şartlar altında …………………………………………..… Ltd. Şti.’ne teminat olarak gösterilmesi ve bu şartların tapu siciline kaydedilmesi talep edilmektedir.

**MADDE 2**

İpotek konusu taşınmaz, alacaklı …………………………………….……’nin borçlarından kaynaklı teminat oluşturacak olup, tüm masraflar ve cezai şartlar da dahil olmak üzere toplam ………………………… TL tutarındaki borçların teminatını oluşturur.

**MADDE 3**

Türk Medeni Kanunu’nun 777. maddesi hükümleri çerçevesinde, ipotek edilen taşınmazın tüm eklentileri ve taşınmazla birlikte mütemmim cüzlerinin de ipotek kapsamında olduğu kabul edilmiştir.

**MADDE 4**

İpotek edilen taşınmaz, borcun tamamından sorumludur ve borcun tamamı ödenmeden ipotek fekki talep edilemez.

**MADDE 5**

Borcun ödenmemesi durumunda ipoteğin muaccel olacağı ve ipotekli taşınmazın satış bedelinin ………………………………………………….…… Ltd. Şti.’ne ödeneceği kabul edilmiştir.

**MADDE 6**

İşbu ipotek, borçlu ……………………………………….…’nin iflası veya icra takibi durumunda dahi geçerliliğini koruyacaktır.

**MADDE 7**

Temerrüt durumunda geçerli olan faiz oranları ve diğer masraflar belirlenmiş olup, bu konuda ortaya çıkacak ihtilaflarda mahkemeler yetkili olacaktır.

**MADDE 8**

Tebligat adresi olarak ……………………………..… ili, ……………………………..… ilçesi, ……………………………… mahallesi, ……………………..…… sokak, No: ………..… adres gösterilmiş ve bu adrese yapılan tebligatların geçerli olacağı kabul edilmiştir.

**MADDE 9**

Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda ……………………………………………… Mahkemeleri yetkili olacaktır.

(…../…../2024)

İSİM-SOYİSİM                                                                   İSİM-SOYİSİM
İMZA                                                                                  İMZA