

# İPOTEK SÖZLEŞMESİ

## MADDE 1

İşbu belge ile, ..... ili, ..... ilçesi, ..... mahallesi, ..... mevkii, ..... pafta, ..... ada, ..... parselde bulunan ..... m<sup>2</sup>'lik arsanın, belirtilen şartlar altında ..... Ltd. Şti.'ne teminat olarak gösterilmesi ve bu şartların tapu siciline kaydedilmesi talep edilmektedir.

## MADDE 2

İpotek konusu taşınmaz, alacaklı .....'nin borçlarından kaynaklı teminat oluşturacak olup, tüm masraflar ve cezai şartlar da dahil olmak üzere toplam ..... TL tutarındaki borçların teminatını oluşturur.

## MADDE 3

Türk Medeni Kanunu'nun 777. maddesi hükümleri çerçevesinde, ipotek edilen taşınmazın tüm eklentileri ve taşınmazla birlikte mütemmim cüzlerinin de ipotek kapsamında olduğu kabul edilmiştir.

## MADDE 4

İpotek edilen taşınmaz, borcun tamamından sorumludur ve borcun tamamı ödenmeden ipotek fekki talep edilemez.

## MADDE 5

Borcun ödenmemesi durumunda ipotegİN muaccel olacağı ve ipotekli taşınmazın satış bedelinin ..... Ltd. Şti.'ne ödeneceği kabul edilmiştir.

## MADDE 6

İşbu ipotek, borçlu .....’nin iflası veya icra takibi durumunda dahi geçerliliğini koruyacaktır.

#### **MADDE 7**

Temerrüt durumunda geçerli olan faiz oranları ve diğer masraflar belirlenmiş olup, bu konuda ortaya çıkacak ihtilaflarda mahkemeler yetkili olacaktır.

#### **MADDE 8**

Tebliğat adresi olarak ..... ili, ..... ilçesi, ..... mahallesi, ..... sokak, No: ..... adres gösterilmiş ve bu adrese yapılan tebliğatların geçerli olacağı kabul edilmiştir.

#### **MADDE 9**

Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda ..... Mahkemeleri yetkili olacaktır.

(...../...../2024)

İSİM-SOYİSİM

İMZA

İSİM-SOYİSİM

İMZA