Üye No:

**CAYMA TAZMİNATI KAPORA SÖZLEŞMESİ ( KİRALAMA )**

**Tarih: ….../….../202….**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cinsi:** |  | **Pafta No:** |  |
| **İli:** |  | **Parsel No:** |  |
| **İlçesi:** |  | **Mevkii/Mahalle:** |  |
| **Mahallesi:** |  | **Bağımsız Bölüm No:** |  |
| **Sokağı:** |  | **Niteliği:** |  |
| **Kapı No:** |  | **Hisseli İse Oranı:** |  |
| **Ada No:** |  |  |  |

Ben ………………………………….………………………..………. ( TCKN: ..........................................................................) ………… Gayrimenkul tarafından gösterilen ve yukarıda belirtilen taşınmazı kiralamak için kendi rızam ile …………………………..…….…….. ₺ (Yazı ile) ………………………..……………….…………….₺ nakdi cayma tazminatı olarak bırakıyorum. Bu cayma tazminatı sözleşmesi imzalandıktan sonra cayma tazminatını veren taraf işbu gayrimenkulü kiralamaktan imtina ederse ve/veya vazgeçerse vermiş olduğu bedeli geri alamayacaktır. Yine iş bu bedelinin verildiği tarihten itibaren ……………. gün içerisinde kiralama Kiracının kiralamaya yaklaşmaması/imtina etmesi ve Kiracıdan kaynaklanan sebeplerle gerçekleşmediği takdirde bu bedeli Kiracı geri alamayacaktır. Eğer gayrimenkulü Kiralayan gayrimenkulü kiralamaktan imtina eder ve/veya kiralamaktan vazgeçerse verilmiş olan bedel defaten Kiracıya iade edecektir.

**Kiralama Şartları:**………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Özel Şartlar :** ………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Hizmet Bedeli: :** ………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**KAPORAYI VEREN ……………… Gayrimenkul
 Sorumlu Emlak Danışmanlığı Adına Yetkili Kişi**

**AD-SOYAD: AD-SOYAD:**

**İMZA: İMZA:**