

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

[www.](#)

Üye No:

CAYMA TAZMİNATI KAPARO SÖZLEŞMESİ (SATIN ALMA)

Tarih:/...../202...

Cinsi:		Pafta No:	
İli:		Parsel No:	
İlçesi:		Mevkii/Mahalle:	
Mahallesi:		Bağımsız Bölüm No:	
Sokağı:		Niteliği:	
Kapı No:		Hisseli İse Oranı:	
Ada No:		Taşınmaz No:	

Ben (TCKN:)
..... Gayrimenkul tarafından gösterilen ve yukarıda belirtilen taşınmazı satın almak için kendi rızam ile ₺ (Yazı ile) ₺ nakdi cayma tazminatı olarak bırakıyorum.

Bu cayma tazminatı sözleşmesi imzalandıktan sonra cayma tazminatını veren taraf, işbu gayrimenkulü almaktan imtina ederse ve/veya vazgeçerse vermiş olduğu bedeli geri alamayacaktır. Yine işbu bedelin verildiği tarihten itibaren gün içerisinde satış Alıcının satışa yaklaşmaması/imtina etmesi ve Alıcıdan kaynaklanan sebeplerle gerçekleşmediği takdirde bu bedeli Alıcı geri alamayacaktır.

Yukarıda belirtilen haller saklı kalmak kaydı ile verilmiş olan bedel;

- Alıcı gayrimenkulü satın almak için bankalar nezdinde kredi talebinde bulunmuş fakat Alıcının şahsi kredibilitésinden kaynaklanmayan sebeplerle satın alınması talep edilen gayrimenkul için kredi onayı verilmemişse,
- Alıcıya gösterilen gayrimenkul'ün tapu kaydında daha önce belirtilmeyen şerhler ve ipoteklerin var olduğu anlaşılmışsa,
- Alıcıya gösterilen gayrimenkulde ilk bakışta anlaşılabilen ve önem arz eden gizli ayıplar, gösterilmeyen farklı önemli hataların varlığının çıkması halinde verilmiş olan bedel yine defaten Alıcıya iade edilecektir.

Satış Şartları (Satış) :

Özel Şartlar :

Hizmet Bedeli :

KAPORAYI VEREN

.....

Sorumlu Emlak Danışmanlığı Adına Yetkili Kişi**AD-SOYAD:****AD-SOYAD:****İMZA:****İMZA:**