

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

[www.](#)

Üye No:

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ**1) TARAFLAR**

İŞLETME :
.....
.....
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi No:

Sorumlu Emlak Danışmanları ve İmzası

SÖZLEŞMELİ İŞLETME: Ünvan:
Sorumlu Emlak Danışmanı:
İletişim Bilgileri:
Yetki Belgesi No:
İmza:

b-KİRALAYAN

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Ünvanı:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Vergi Dairesi/no :
Telefon:	Adres :
E-Mail:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
Adres:	Kimlik no:
İMZA :	Telefon / E-Mail:
	İMZA :

c- KİRACI

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Ünvanı:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Vergi Dairesi/no :
Telefon:	Adres :
E-Mail:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
Adres:	Kimlik no:
İMZA :	Telefon / E-Mail:
	İMZA :

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

[www.](#)

Üye No:

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ**2. TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER:**

Tapu ve Adres Bilgileri	İL:	İLÇE:	MAHALLE-KÖY:	MEVKİ:	
	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ:	TAŞINMAZ NO:	
	KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	NİTELİĞİ :	
	ARSA PAYI :	BİNA/BLOK NO :	KAT NO:	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	
	CADDE:	SOKAK:	BİNA ADI:		
Mülkiyet Durumu	Hisseli / Müstakil		Hisseli İse, Payı :		
Yasal Kısıtlamalar	(Üzerinde ipotek, haciz ve benzeri kısıtlamaların bulunup bulunmadığı)				
Taşınmazın Durumu	İmar Durumu:		İnşaat Ruhsat Tarihi :	İmar Affı Tarihi:	
Araziler İçin	(hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği bilgileri ile üzerinde ekili veya dikili ürün bulunup bulunmadığı.)				
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Tarihi:	Yaşı:	Brüt m2:	Net m2:	Yapı Cinsi:
Fiili Durumu ve Demirbaşlar					
Enerji Kimlik Bilgileri	(varsa)				
Aylık/Yıllık Kira Bedeli ve Yıllık Artış Oranı					
Kira Bedeli Ödeme Yöntemi					

(Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır).

3. SÖZLEŞME TARİHİ VE KONUSU

İşbu sözleşme/...../20.... tarihinde tarafların imzaları ile akdedilerek yürürlüğe girmiş olur. İşbu sözleşme'nin konusu, taşınmazın kiralama işlemini gerçekleştirmek üzere tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemekten ibarettir.

4. HÜKÜMLER

4.1. Kiralayan ve Kiracı, kiralayanın sahibi veya kiralamaya yetkili olduğu taşınmazı, 2. maddede anılan kiralama bedeli karşılığında kiralamayı kabul etmiştir. Bu sebeple Kiralayan ve Kiracı, en geç /..... /20..... tarihine kadar aralarında resmi bir kira sözleşmesi düzenlemek üzerinde anlaşmıştır.

4.2. Kiracı, taşınmazın resmi kira sözleşmesi yapılacağı yukarıda 4.1 maddede belirtilen tarihe kadar üçüncü kişilere pazarlanmaması, satılmaması, kiralanmaması veya işbu sözleşme ile takip ettiği menfaatlerinin ihlal edilmemesi için işbu sözleşmenin akdedildiği tarihte, tercihen madde 2. belirtilmiş kiralama bedeli kadar, TL tutarı cayma bedeli olarak vermeyi kabul etmiştir. Kiralayan ve Kiracı, cayma bedelinin yasal yükümlülüklerinden kendileri sorumlu olmak üzere aralarında yapacakları resmi kira sözleşmesine kadar cayma bedelinin yediemin sıfatıyla İşletme veya Sözleşmeli İşletme uhdesinde kalmasına muvafakat etmişlerdir. Kiracı, yukarıda 4.1 maddede belirtilen tarihe kadar, yüklenildiği edimini yerine getirmeyi ve/veya resmi kira sözleşmesi yapmaktan imtina eder ise, kiralayanın üçüncü kişilere pazarlama, satış, kiralama veya taşınmaz ile elde edebileceği sair iktisadi menfaatlara ilişkin işlemler yapmamış olması nedeniyle zararına ve mağduriyetine sebebiyet vermiş olduğundan, ödemiş olduğu bu cayma bedelinin kendisine geri ödenmesini talep edemeyeceğini gayrikabili rücu, peşinen, beyan, kabul ve taahhüt eder.

SAYFA ALTI İMZALARI :

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

[www.](#)



KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

4.3. Kiralayan, taşınmaz ile ilgili yukarıda 4.1. maddede belirtilen tarihe kadar resmi kira sözleşmesi yapması halinde, alınmış olan cayma bedeli, 5. maddede yazılan hizmet bedelinden mahsup edilecektir. Ancak kiralayan, alınmış olan cayma bedeline rağmen taşınmazı üçüncü kişilere satar, pazarlar, kiralar, taşınmazı kiralamaktan vazgeçer veya yukarıda 4.1. maddede belirtilen tarihe kadar yüklediği edimini yerine getirmez ve/veya kiralama akdini gerçekleştirmez veya işbu sözleşmenin hukuki sebebine aykırı işlemler gerçekleştirir ve sözleşmenin ifasını kiralayan için imkansız hâle getirir ise, alınmış olan cayma bedelinin kendisine ödenmesini talep edemeyeceğini gayrikabili rücu, peşinen, beyan, kabul ve taahhüt eder.

5. HİZMET BEDELİ

Kiralayan ve Kiracı, 2. Maddede belirtilen kiralama bedelini esas alarak,TL+kdv tutarının (kiralayan/ kiracı) tarafından ödenecek olmak üzere hizmet bedelini işletmeye iş bu sözleşme düzenlendiği tarihte veya öncesinde ödeyecekleri konusunda anlaşmışlardır. Taşınmaz ticareti hizmeti, bir hizmet ortaklığı sözleşmesi vasıtası ile başka bir işletme veya sözleşmeli işletme ile beraber yürütüldüyse, hizmet ortaklığı sözleşmesinde belirtilen paylaşım esaslarına göre diğer işletme veya sözleşmeli işletmenin alması gereken hizmet bedeli, işletme veya sözleşmeli işletme tarafından yukarıda belirtilen hizmet bedellerinden diğer işletme veya sözleşmeli işletmeye ödenecektir. Hizmet ortaklığı sözleşmesinin diğer tarafı olan işletme veya sözleşmeli işletme kendi müşterisinden hizmet bedelini aldıysa, bunun haricinde başkaca bir hizmet bedeli paylaşımı ödemesi yapılmaz. İşletme veya sözleşmeli işletme, iş bu sözleşmenin düzenlenmesiyle, Kiralayan ve Kiracıyı bir araya getirmekle hizmet bedeline hak kazanmış sayılır. Taşınmazın, kiralayanın eşi, nişanlısı, sözlüsü, ortağı veya temsil ettiği gerçek veya tüzel kişi, ortakları, kan ve sıhri hısımları ve/veya kiralayanın herhangi bir dereceden akrabası olan bir üçüncü kişiye veya akrabası olmamakla birlikte herhangi bir yakınına kiralınması veya bu kişiler ile kiralama vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi veya nihai hedefi mülkiyetin devri olan sair bir işlemin yapılması ile mülkiyetinin devredilmesi veya devredilmesinin borçlanılması hallerinde veya Kiralayan ve Kiracının, İşletme veya sözleşmeli işletmenin hizmet bedelini elde etmesini engelleme amacıyla hareket ettikleri herhangi diğer bir ihtimalde de ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, İşletme veya sözleşmeli işletme hizmet bedeline hak kazanmış sayılır.

6. CEZA KOŞULU

Kiralayan ve Kiracı, kendilerinden kaynaklanmayan haklı bir neden olmaksızın 4.1. maddede belirtilen tarihte veya öncesinde taşınmazı kiralamaktan vazgeçerlerse ya da 4.1. maddede belirtilen tarihe kadar yükledikleri edimlerini ve/veya resmi kiralama sözleşmesini gerçekleştirmezlerse, Kiralayan ve Kiracı hangi taraf vazgeçtiyse veya edimini gerçekleştirmediyse, Kiralayan ve Kiracıyı bir araya getirerek edimini eksiksiz biçimde ifa etmiş olan işletme veya sözleşmeli işletme'ye 5. maddede yazılı hizmet bedelini cayma bedeli olarak ödemeyi, bununla beraber ayrıca 2. Maddede belirtilmiş olan kiralama bedeli kadar bedeli de işletme veya sözleşmeli işletmeye cezai şart olarak ödemeyi, ayrıca yükümlülüğünü ve edimlerini eksiksiz gerçekleştirmiş olan diğer tarafa da 2. Maddede belirtilmiş olan kiralama bedelinin iki katı kadar bedeli cezai şart olarak ödeyeceğini, kabul ve taahhüt eder.

7. BİLDİRİMLER

Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceklerini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

8. UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ

Taraflar arasında 3. Maddede belirtilen tarihte tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, iş bu sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıklar tahkim yoluyla çözümlenecek olup, uyuşmazlıkların çözümünde İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu yetkilidir. Sözleşme ile ilgili damga vergisi Kiralayan ve Kiracı tarafından ödenecektir.

KİRALAYAN	KİRACI	SÖZLEŞMELİ İŞLETME Sorumlu Emlak Danışmanı	İŞLETME Sorumlu Emlak Danışmanı
Adı-Soyadı :	Adı-Soyadı :	Adı-Soyadı :	Adı-Soyadı :
İMZA :	İMZA :	İMZA :	İMZA :