

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

www.



Üye No:

YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ (Satış)**1) TARAFLAR**

a- **İŞLETME** :

.....

.....

Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi No:

Sorumlu Emlak Danışmanları ve İmzası

SÖZLEŞMELİ İŞLETME: Ünvan:
Sorumlu Emlak Danışmanı:
İletişim Bilgileri:
Yetki Belgesi No:
İmza:

b- MÜLK SAHİBİ (05.06.2018 tarihli ve 30442 sayılı resmi gazetede yayınlanan TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİK' t
tariflenen şekliyle bundan sonra **İŞSAHİBİ** olarak anılacaktır) :

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Ünvanı ve Şirket Adına Yetkili Kişi Adı ve Soyadı :
T.C Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Vergi Dairesi ve Numarası:
Telefon:	Telefon:
GSM:	GSM :
Adres :	Adres :
E-Posta:	E-Posta:
İmza :	İmza:

2) SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, işletme ve-veya sözleşmeli işletme tarafından, iş sahibi'nin maliki veya **satmaya yetkili olduğunu** beyan ettiği taşınmazın, iş sahibi veya vekili tarafından satılması amacıyla, tanıtılması, pazarlanması, alım-satımına aracılık edilmesi, potansiyel alıcılara gösterilmesi, işin satış aşamasına getirilmesi ve bunun karşılığında iş sahibi'nin ödeyeceği hizmet bedeli ile yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

www.



Üye No: 771871

YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ**3) TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER:**

Tapu ve Adres Bilgileri	İL:	İLÇE:	MAHALLE-KÖY:	MEVKİ:	
	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ:	NİTELİĞİ:	TAŞINMAZ NO:
	KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
	ARSA PAYI :	BİNA/BLOK NO :	BİNA KAT:	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	
	CADDE:	SOKAK:	BİNA ADI:		
Mülkiyet Durumu	Hisseli / Müstakil	Hisseli İse, Payı :			
Yasal Kısıtlamalar	(Üzerinde ipotek, haciz ve benzeri kısıtlamaların bulunup bulunmadığı)				
Taşınmazın Durumu	İmar Durumu:	İnşaat Ruhsat Tarihi :	İmar Affı Tarihi:		
Araziler İçin	(hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği bilgileri ile üzerinde ekili veya dikili ürün bulunup bulunmadığı.)				
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Tarihi:	Yaşı:	Brüt m2:	Net m2:	Yapı Cinsi:
Fiili Durumu	Kullanım Durumu :	Cephesi :	Manzarası :		
Sosyal ve Kültürel Alanlara Yaklaşık Mesafesi	Sağlık Kurumu Kamu Kurumu Sinema/Tiyatro Diğer	Güvenlik Kurumu İbadethane Park	Eğitim Kurumu Market Spor Tesisi	Avm	
Duraklara Mesafe	Metro:	İzban:	Otobüs:	Tramvay:	Minibüs: Vapur:
Yapı İç Bölüm Sayıları ve Büyüklükleri (Net m2)	Salon: Banyo-tuvaletler: Diğer:	Odalar:	Balkon-teraslar:	Mutfak: Kiler-depo:	
Dış Özellikler	(Apartman, site, bina veya müstakil olma durumu ile sosyal ve kültürel donatıları gibi dış özellikleri)				
Aidat Bedeli	Yazı ile :				
Satış Bedeli	Yazı ile :				

(Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır.)

4) İŞLETME ve-veya SÖZLEŞMELİ İŞLETME'NİN, İŞ SAHİBİ'NE VERECEĞİ HİZMET ve YETKİNİN KAPSAMI:

İşletme ve-veya sözleşmeli işletme, taşınmazın bilgilerini, aynı maddede (3) anılan satış bedeli üzerinden satılmasını sağlamak amacıyla, başka işletme ve/veya sözleşmeli işletmeler ile hizmet ortaklığı sözleşmesi yapmak, internet ortamındaki gayrimenkul sitelerinde, sosyal medyada bu bilgileri ilan etmek, branda ve afişler aracılığıyla ve gerekli görmesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere gazete ilanı ile aktif tanıtımını yaparak taşınmazın satış koşullarını kabul eden alıcı bulması halinde iş sahibi ile Alıcı arasında alım satım aracılık sözleşmesi tesis edilmesine aracılık etmek ve/veya işi satış aşamasına getirmek hususunda tam ve münhasır olarak yetkilendirilmiştir.

5) İŞ SAHİBİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.1) İş sahibi, işletme ve-veya sözleşmeli işletmenin kendisine verilen yetkinin gereğini yerine getirebilmesi için ona Taşınmaz serbestçe giriş imkânı sağlayacaktır. İş sahibi, işletme ve-veya sözleşmeli işletme'nin tüm resmi dairelerde taşınmaz ile ilgili araştırma yapmak, satış/devir işlemini başlatmak ve İş sahibi adına cayma bedeli kabul etmek yetkisinin olduğunu kabul eder. İşbu sözleşmenin akdi ile İş sahibi, taşınmaz ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi derhal işletme ve-veya sözleşmeli işletme' ye vermeyi kabul ve taahhüt eder.

SAYFA ALTI İMZALARI :

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

www.



Üye No: 771871

YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

5.2) İş sahibi, 4. maddede anılan hizmetin yerine getirmesi karşılığında, Taşınmazın, 3. maddede anılan satış bedelinin % (+KDV) tutarındaki ₺ kadar hizmet bedelini, tapu resmi senet tarihinde veya satış vaadi sözleşmesi tarihinde İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' ye ödeyecektir. İş sahibi işbu sözleşmede 3. maddede belirlenen satış bedelinin taşınmazın gerçek satış bedeli olduğunu ve hizmet bedelinin bu bedel üzerinden hesaplanacağını kabul ve taahhüt eder.

5.3) İş sahibi, 3. maddede özellikleri belirtilen Taşınmaz ile ilgili olarak 3. kişilerden ve kuruluşlardan kendisine gelen tüm başvuruları İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' ye bildirecek, bu kişi ve kuruluşlar ile İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' nin onayı olmadan satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs. işlemi yapmayacaktır. Ayrıca İş sahibi, işbu sözleşmenin süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile Taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs. işlemi bulunmayacaktır.

5.4) İşbu sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılmış olan satış bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın artırılamaz.

5.5) Sözleşmenin 3. maddesinde Taşınmaza ilişkin bilgilerin doğruluğundan İş sahibi sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme'nin uğrayacağı zararları İş sahibi tazmin etmek ile yükümlüdür.

6) CEZA KOŞULU: İş sahibi'nin işbu sözleşmede zikredilen beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun anlaşılması, sözleşmenin İş sahibi tarafından süresinden önce feshedilmesi, Taşınmazın kiraya verilmesi gibi, İş sahibi nin, İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' nin işbu sözleşmede vermeyi taahhüt ettiği hizmetleri yerine getirmesini esaslı şekilde zorlaştırıcı eylem ve işlemlerde bulunması ya da işbu sözleşme ile İş sahibi ne yüklenen taahhütlerin İş sahibi tarafından hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi halinde İş sahibi, İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' ye (İş sahibi ve alıcıdan tahsil edilecek toplam hizmet bedeline tekabül eden) satış bedelinin % 4'ü oranında (+KDV) ceza bedelini İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme' ye ödemeyi kabul eder.

7) İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinin geçersiz olması veya iptal edilmesi hali diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez. Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını ederler.

8) İş sahibi, İşletme ve-veya sözleşmeli İşletme tarafından önerilen bir kuruluş veya alıcıyla ya da alıcının I. derece akrabaları, eşi, kan veya sihrî hısımları, annesi, babası, kardeşleri, ortağı veya idarecisi - çalışanı bulunduğu şirket, dernek, vakıf gibi kuruluşlar ile sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren 1 yıl içinde satışı gerçekleştirirse, maddede belirtilmiş olan hizmet bedelini ve ayrıca hizmet bedeli kadar cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

9) İş sahibi, işbu sözleşme kapsamında verdiği/vereceği her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını onaylar ve kabul eder.

10) SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ: İşbu sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren aydır. Aksi taraflarca yazılı olarak bildirilmez ise sözleşmenin süresi, her sona erme tarihinden itibaren bu sözleşmenin süresi kadar daha uzar.

11) Taraflar arasında/...../20..... tarihinde tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ve (var ise) bu sözleşmeye eklenecek ekleri ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, iş bu sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıklar tahkim yoluyla çözümlenecek olup uyuşmazlıkların çözümünde İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu yetkilidir.

EKLER:

Tapu Fotokopisi

İş sahibi Kimlik Fotokopisi

İş sahibi vekaletname

Yapı Kullanım İzin Belgesi/İmar durum belgesi

(vekaleten işlem yapılıyorsa)

İŞ SAHİBİ	SÖZLEŞMELİ İŞLETME (Sorumlu Emlak Danışmanı)	İŞLETME (Sorumlu Emlak Danışmanı)
Ad-Soyad :	Ad-Soyad :	Ad-Soyad :
İmza :	İmza :	İmza :

Şirket Ünvanı:

Adres:

Telefon:

Mail Adresi:

www.

